

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டியூனியன் வங்கியின் கீழ் தாரர்கள்/தாரின் தாரர்களாகிய எண். (1) M/s. S B டிரேடிங், எண். 4/3806, உப்பரத் மார்தர்பள்ளி, சானமாவூ போஸ்ட், ஓசூர் - 635119. மேலும், M/s. S B டிரேடிங், C-807, மந்திரி டிரான்சுயில் அபாட்மென்ட், குபாலாகிராமம், கனகபுரா ரோடு, பெங்களூர் - 560061. (2) திரு. K. பாலசுப்ரமணியன், த/பெ. S. கிருஷ்ணன், எண். 15, NGO காலனி, மேலகரம் போஸ்ட், தென்காசி, திருநெல்வேலி - 627818. (3) திரு. M. வீரபாகு, த/பெ. முருகேஷ், எண். 3, SNR நகர், சிங்காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641005. (4) திரு. N. வெங்கடேஷ் பெருமாள் ராஜா, த/பெ. P. நாராயணன், எண். 163/34, ரயில்வே ரோடு, ரயில் நகர், தென்காசி - 627811. (5) திரு. S. பகவத், த/பெ. S. சுப்ரமணியன், எண். 107/101A, மில்லாபுரம், தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு - 628008. (6) M/s. S B எராக்டர்ஸ், எண். 15, முதல் தெரு, NGO காலனி, மேலகரம், தென்காசி - 627818. (7) திரு. P. சரவண குமார், த/பெ. S. பவுன், எண். 2-16-25/7, சென் தெரு, காந்தி நகர், வத்தலகுண்டு - 624202 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 28,16,356/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 22-04-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 376 - தென்காசி கிளை, உங்களில் எண். 6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 7 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 7 கொண்டவர்கள் உடன் - கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020003201)-ன் கீழ் 14.25% வட்டி விகிதத்தில் 15-12-2014 அன்று ரூ. 15,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ. 15,71,022/- (ரூபாய் பதினெந்து லட்சத்து எழுபத்தேராயிரத்து இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 376 - தென்காசி கிளை, உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் உடன் - கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030006102)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 21-12-2015 அன்று ரூ. 30,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ. 9,83,245/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
ஷெட்யூல் - B

சொத்து - 1 : (S. கிருஷ்ணன் மகன் K. பாலசுப்ரமணியன் & P. நாராயணன் மகன் N. வெங்கடேஷ் பெருமாள் ராஜா ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி இணை 2 துணைப் பதிவு மாவட்டம், தென்காசி முனிசிபாலிட்டி, அயன் புஞ்சை சாவே எண். 1502/2, ஏக்கர் 1, சென்ட் 85, சர்வே எண். 1504/2A, 2B, ஏக்கர் 4, சென்ட் 2. மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 5, சென்ட் 87 மற்றும் இந்தப் பகுதிக்குள் ஏக்கர் 5, சென்ட் 7, தெற்கு பகுதி, ஹெக்டர். 0.68.5, ஏக்கர் 1, சென்ட் 69ல் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : N. முத்தையாவுக்கு சொந்தமான புஞ்சை, தெற்கில் : முகமது கான் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான புஞ்சை, கிழக்கில் : ரயில்வே B வகுப்பு நிலம், மேற்கில் : தெற்கு - வடக்கு பொதுவான நடையாதை.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 27,00,000/-
(ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தென்காசி கிளை, எண். 342-D, குற்றாலம் ரோடு, யானைப்பாலம் அருகில், தென்காசி, திருநெல்வேலி - 627811. தொலைபேசி எண். 04633-224145, செல் எண். 9344023547.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தென்காசி கிளை, எண். 342-D, குற்றாலம் ரோடு, யானைப்பாலம் அருகில், தென்காசி, திருநெல்வேலி - 627811-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04633-224145, செல் எண். 9344023547ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படுத்தையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகட்பச் ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.28,16,356/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixteen Thousand Three Hundred and Fifty Six only)** as on **21-04-2025** together with further interest to be charged from **22-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. S B Trading, No.4/3806, Upparatha Mardrapalli, Sanamavoo Post, Hosur - 635119. Also At, M/s. S B Trading, C - 807, Mantri Tranquil Apt., Gubalala Village, Off Kanakapura Road, Bangalore - 560061. No.2) Mr. K. Balasubramanian, S/o.S. Krishnan, No.15, NGO Colony, Melagaram Post, Tenkasi, Tirunelveli - 627818. No.3) Mr. M. Veerabaghu, S/o. Murugesh, No.3, SNR Nagar, Singanallur, Coimbatore - 641005. No.4) Mr. N. Vengadesh Perumal Raju, S/o. P. Narayanan, No.163/34, Railway Road, Rail Nagar, Tenkasi - 627811. No.5) Mr. S. Bagavath, S/o. S. Subramanian, No.107/101A, Millerpuram, Thoothukudi, Tamilnadu - 628008. No.6) M/s. S B Erectors, No.15, First Street, NGO Colony, Melagaram, Tenkasi - 627818. No.7) Mr. P. Saravana Kumar, S/o. S. Pown, No.2-16-25B/7, Cheran Street, Gandhi Nagar, Batlagundu - 624202.**

Note : (1) That our **376-Tenkasi Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020003201) dated **15-12-2014** requested by No.6 of you represented by Nos. 2, 3, 4 & 7 of you as Partner for which Nos.2, 3, 4 & 7 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 15,00,000/-** at a **ROI of 14.25%** and the outstanding balance as on **21-04-2025** is **Rs. 15,71,022/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-04-2025** till the date of realization.

(2) That our **376-Tenkasi Branch** has also extended Financial Assistance (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030006102) dated **21-12-2015** requested by No.2 of you for which Nos.3 & 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.30,00,000/-** at a **ROI of 11.50%** and the outstanding balance as on **21-04-2025** is **Rs.9,83,245/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-04-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - B

Property - 1 : (Property Owned by Mr. K. Balasubramanian,

S/o. S. Krishnan & Mr. N. Vengadesh Perumal Raju, S/o. P. Narayanan)

The Property Situated in Tirunelveli District, Tenkasi Registration District, Tenkasi Joint 2 Sub-Registration District, Tenkasi Municipality, Ayan Punjai Survey No.1502/2, Acre 1, Cents 85, Survey No.1504/2A, 2B, Acres 4, Cents 2, Total Extent of Acres 5, Cent 87 and within this Area Acres 5, Cents 7, Southern Part, Hectr. 0.68.5, Acre 1, Cents 69. Bounded on: North by : Punjai Belongs to N. Muthaiah, South by : Punjai Belongs to Mohammed Khanand Others, East by : Railway B Class Land, West by : South-North Common Pathway.

Reserve Price : Rs.27,00,000/-

(Rupees Twenty Seven Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale

Venue

03-06-2025

City Union Bank Limited, Tenkasi Branch,
No.342D, Courtallam Road, Near Yanaipalam,
Tenkasi, Tirunelveli – 627811.
Telephone No.04633-224145, Cell No.9344023547.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tenkasi Branch, No.342D, Courtallam Road, Near Yanaipalam, Tenkasi, Tirunelveli - 627811.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04633-224145, Cell No.9344023547.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.